

MUUSØYA BORETTSLAG

TILLEGGSBESTEMMELSE TIL VEDTEKTER FOR INSTALLASJON AV VARMEPUMPE LUFT/LUFT.

Retningslinjer for varmepumpemontering i Muusøya Borettslag

Søknad om installering av varmepumpe skal være godkjent av styret før installasjon.

For forberedelse av søknad skal Leverandør gjennomføre en befaring hjemme hos beboer, hvor Leverandøren av varmepumpen skal komme med en anbefaling for plassering av inne- og utedel og hvilken type pumpe som bør velges. Denne anbefaling må være i henhold til Borettslagets bestemmelser.

Søknad om installasjon basert på informasjon fra leverandør sendes styret. Installasjon kan ikke påbegynnes før styret har godkjent søknaden.

Søknaden skal inneholde forslag til plassering, angivelse av type varmepumpe og beregnet utvendig lydnivå.

MONTERING OG BRUK AV VARMEPUMPER

1. Spesifikasjon av varmepumpe, plassering, bruk mv.

Det må velges en varmepumpe tilpasset norske forhold med et akseptabelt lydnivå på utedel. Varmepumpens utedel må ikke avgi mer enn 50 dB støy. På nattetid må det ikke overstige 35 dB. Hvis denne er montert ved soveromsvindu skal den ikke overstige 30 dB når beboer er bortreist, for å ta hensyn til naboer.

Det er viktig at varmepumpen blir dimensjonert i forhold til leilighetens areal.

For å redusere mulig støy og vibrasjoner, skal varmepumpens utedel monteres på grunnmur, eller frittstående fundament på bakkeplan.

- Varmepumpen må ikke monteres direkte på trevegg som deles med naboileilighet.
- Utedel bør monteres lengst mulig fra soveromsvindu og alltid minst 0,5 meter over bakken.
- Utedelen må plasseres slik at det ikke oppstår problemer i forbindelse med avrenning av kondensvann, eventuelt kondensvann må ledes bort fra bygningsdeler.
- Eventuelle avløpsrør må frostsikres med selvregulerende varmekabel.
- Alle rør på yttervegg skal legges i rørkanaler.
- Det skal monteres et varmepumpehus over utedelen for å skjule/skjærme denne. Dette skal beises i samme farge som huset.

2. Installasjon og service

- Installasjon må kun gjøres av fagfolk sertifisert av Norsk Varmepumpeforening eller en norsk importør. Montørens installatørbevis må kunne fremvises.
- Installatør og firma skal være F-gass sertifisert.
- Både kjøp og installasjon skal gjøres av samme firma for å forenkle prosessen ved eventuelle feil.
- Varmepumpen skal være levert av en forhandler som godkjent av Norsk Varmepumpeforening (NOVAP godkjent forhandler).
- Forhandler må bekrefte å ha tilgang på reservedeler og eget serviceapparat.
- Det må tegnes en serviceavtale som sikrer jevnlig ettersyn og vedlikehold med ca 2 års intervall.

3. Vedlikehold, fjerning, salg av andel mv.

- Beboer er ansvarlig for vedlikeholdskostnader av varmepumpe, samt elektrisk anlegg for denne.
- Hvis varmepumpen fjernes, skal alle inngrep på bygning, utvendig og innvendig, utbedres av beboer.
- Eventuelle følgeskader på bygning s.s. vann- eller råteskader er beboers ansvar.
- Ved salg av boligen er beboer forpliktet til å videreformidle informasjonen i denne avtale til ny kjøper.
- Ved reparasjoner eller vedlikehold må beboer selv bekoste evt. demontering og montering av varmepumpen.

4. Brudd på avtalen

- Ved brudd på denne avtalen kan styret vedta fjerning av varmepumpen for beboers regning.

5. Avtalen

- Denne avtalen blir gjort gyldig for tidligere monterte, og for framtidig montering av varmepumper i borettslaget.
- Styret kan etter nærmere erfaring revurdere denne avtalen.

Muusøya Borettslag

Styret